

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HÒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 377 /TB-CCTHADS

Ngọc Hòi, ngày 23 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11-28/2024/TBĐG-GLKT ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HÒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hòi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 278632 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/3/2018 mang tên Công ty TNHH Minh Ngọc Bờ Y. Diện tích: 7.000 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến ngày 14/01/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê. Công trình xây dựng khác (đã chứng nhận quyền sở hữu):

Tên công trình: Xưởng sản xuất và chế biến nông, lâm sản.

| Hạng mục công trình | Diện tích xây dựng | Diện tích sàn (m ²) hoặc | Hình thức sở hữu | Cấp công trình | Thời hạn sở |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|-------------|
|---------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|-------------|



| | (m ²) | công suất | | | hữu |
|--------------------|-------------------|-----------|--------------|-------|-----|
| Nhà xưởng sản xuất | 434,3 | 434,3 | Sở hữu riêng | Cấp 4 | -/- |
| Xưởng cưa | 203,3 | 203,3 | Sở hữu riêng | Cấp 4 | -/- |

*** Ghi chú trong GCN:**

- Được miễn tiền thuê đất 11 năm từ ngày 14/01/2016 đến ngày 14/01/2027 theo Quyết định số 68/QĐ-BQLKKT ngày 10/3/2016 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

- Quyết định V/v chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê của Công ty TNHH Minh Ngọc Bờ Y theo Quyết định số 14/QĐ-BQLKKT ngày 31/01/2018 của Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Kon Tum.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Minh Trung đo được 75m;

- Phía Tây giáp đất quy hoạch đo được 66 m;

- Phía Nam giáp đường quy hoạch đo được 10,5 m + 25 m + 18 m + 44,5 m;

- Phía Bắc giáp đất quy hoạch đo được 97 m.

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 7.000 m².

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà xưởng: Diện tích 15,4 m x 28,2 m, kết cấu mái tôn, khung sắt, xung quanh thưng tôn, nền đất.

- 01 xưởng cưa: Diện tích 8,6 m x 24,2 m, có kết cấu khung sắt, mái tôn, nền đất, xung quanh không tường.

- 01 nhà tạm: Diện tích 7 m x 24 m, kết cấu mái tôn, khung sắt, nền đất, xung quanh không xây tường.

- 01 nhà tạm: Diện tích 7 m x 42 m được chia làm 06 phòng, trong đó:

+ 02 phòng có diện tích 7 m x 12 m có kết cấu khung sắt, mái tôn, sàn bằng sắt không lót ván, không xây tường xung quanh;

+ 04 phòng có diện tích 7 m x 30 m có kết cấu khung sắt, mái tôn, sàn bằng sắt (trong đó 01 phòng không có sàn), không lót ván, xung quanh thưng tôn.

- 01 cửa chính có diện tích 2,5 m x 9 m có kết cấu khung sắt, ốp tôn.

- 01 cửa phụ có diện tích 1,8 m x 1,4 m có kết cấu khung sắt, ốp tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 568.699.772đ** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi hai đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

+ Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/06/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 14/06/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút** ngày **17/06/2024**
- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai- Kon Tum, số 444 Trần Phú, phường Quang trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Trần Tuấn Ngọc có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các chi phí hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pờ Y;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Bùi Văn Tân